

# Kúpna zmluva

Názov: Obec Horné Naštice  
Adresa: Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00310 433  
DIČ: 2021053408  
V zastúpení: Ing. Stanislav Fodora, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 1132 1192  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Michal Galko, r. Galko  
Trvale bytom: Horné Naštice č. 54, 956 41 Uhrovec  
Rodné číslo:  
Narodený dňa:  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva č. 267, pre katastrálne územie Horné Naštice, Obec Horné Naštice, Okres Bánovce nad Bebravou, a to pozemkov – parcely registra „C“:  
- parc. č. **371** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1318 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu č. 36319830-006/23 vyhotoveného dňa 27.1.2023 spoločnosťou GERYS plus, s.r.o. Janka Matušku 751/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830 a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou Ing. Jozefom Igazom pod číslom 33/2023 dňa 9.2.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod . tejto Zmluvy oddelený pozemok, a to :  
- ako parcela registra „C“, č. **371/2** – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>** (ďalej len

„Predmet kúpy“).

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy a Kupujúci nadobudne Predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok III.

### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## Článok IV.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predaj a cena Predmetu kúpy bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva Predávajúce na verejnom zasadnutí dňa 9.12.2022. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom Predmetu kúpy s osobitným zreteľom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávajúci uplatnil prípad hodný osobitného zreteľa na Predmet kúpy z dôvodu, že Predmet kúpy je bezprostredne susediacim pozemkom parc. č. 159, ktorú Kupujúci vlastní a Predávajúci nemá vo svojom dlhodobom pláne využívanie tejto časti pozemku (Predmet kúpy).
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 3,50 eur/m<sup>2</sup>, t.j. 5 m<sup>2</sup> je **17,50 Eur** (slovom sedemnášť eur, päťdesiat centov (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude v celku zaplatená na účet Predávajúceho s názvom obec Horné Naštice vedený v banke VÚB, a.s. ,Bánovce nad Bebravou číslo účtu/IBAN: SK 60 0200 0000 0000 1132 1192 a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v odseku 2 tohto článku Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## Článok V.

### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si iná tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho ako nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy podá

Kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou v deň podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán formou dodatku k tejto Zmluve.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Horných Našticiach, dňa 27.2.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Ing. Stanislav Fodora  
starosta obce Horné Naštice

Mgr. Michal Galko