

DIEL „B“

Schvaľovacia doložka

**Územný plán Obce Horné Naštice,
Zmeny a doplnky č. 2**

schválené zastupiteľstvom obce Horné Naštice

Uznesením č. dňa2022

Záväzná časť vyhlásená VZN č./2022

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006

v zmení VZN č. 02/2012

Jozef Hedera, starosta obce

.....
meno a podpis oprávnenej osoby, pečať

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ NAŠTICE ZMENY A DOPLNKY Č.2
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH k § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC HORNÉ NAŠTICE
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	-
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA:	ING. MICHAL LÖFFLER ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	-
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	-
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN:	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING.ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	ING. IGOR KMEŤ

Obsah :

ÚPN O Horné Naštice - Diel „B“	4
Textová záväzná časť	4
A. ÚVOD	4
B. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.....	4
C. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
D. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	4
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ.....	4
2. Ochranné pásma elektrických vedení	5
3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	7
4. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	7
5. Ochranné pásmo lesa	8
6. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	8
7. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA.....	8
8. OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTOV CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT.....	8
9. CHRÁNENÉ ÚZEMIE EV DUBNIČKA	9
E. URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	9
F. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÉ NAŠTICE	9
1. V oblasti cestnej dopravy:.....	9
G. SCHÉMY.....	9
H. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE	11

ÚPN O HORNÉ NAŠTICE - DIEL „B“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z dôvodu prehľadnosti sa základné označenie kapitol číslovaním 1.)...2.)...3.) mení na oddiely s označením písmenami abecednom poradí A.,...B.,C., ...

V rámci celej záväznej časti pomenovania“ št. cesta“„štátna cesta III/05041“ sa mení a upravuje na „cesta III. triedy“ a „cesta III/1770“

Názov oddielu „A. ÚVODNÁ ČASŤ“ sa upravuje a znie :

A. ÚVOD

Bez zmeny.

B. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

Vkladá sa nový oddiel „C.“ vrátane textu :

C. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce, t.j. stav je vymedzené v rámci k.ú. Horné Naštice v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom).

Navrhovanou hranicou rozšírenia súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie rozšírenia zastavaného územia. Hranice stavu k 1.9.1990 vrátane hraníc navrhovaného rozšírenia zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 KRAJINNÁ A SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA (PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA) č. 3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH v znení ZaD č.1.

Vkladá sa nový oddiel „D.“ vrátane textu :

D. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Cestné ochranné pásma

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,

b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,

c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,

d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,

e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,

f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky

V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. požaduje sa dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

2. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevyhnutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požaduje správca toku (SVP š.p. OZ Piešťany) umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

5. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V zmysle § 10 zákona o lesoch rešpektovať obmedzenia pri umiestňovaní stavieb a využívaní územia v ochrannom pásme lesa. Podmienky umiestňovania stavieb a využitia územia v OP lesa budú určené v záväznom stanovisku orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ktoré je potrebné na vydanie územného rozhodnutia.

6. OCHRANNÉ PÁSMO NEHNUTEĽNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

7. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Ochranné pásmo oboch pohrebísk obce sa stanovuje so zreteľom na hygienické aspekty a pietny charakter pohrebiska v dvoch zónach rozsahu o šírke 50 metrov a 30 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme 50 m je zákaz akýchkoľvek činností počas konania pohrebov, ktoré môžu mať nepriaznivý, rušivý vplyv na proces ich prípravy a konania (hlukom, vibráciami, zápachom a vizuálnym rušením, hlučným a nevhodným správaním sa a inými činnosťami rušiacimi proces pohrebného aktu).

V ochrannom pásme 30 m môžu byť umiestňované a povoľované výhradne budovy, stavby a zariadenia, ktoré slúžia, alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, pochovávaním a prevádzkou pohrebiska.

Výnimky pre umiestňovanie povoľovanie stavieb v 30 m ochrannom pásme sú :

- výstavba inžinierskych sietí, prístupových spevnených plôch a chodníkov k existujúcim budovám,
- obnova a modernizácia existujúcich budov s možnosťou rozšírenia existujúcich bytových jednotiek prístavbou, dostavbou a nadstavbou, bez vytvárania nových bytových jednotiek.

8. OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTOV CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT

Na základe kapacity a limitov chovu hospodárskych zvierat sa stanovujú ochranné pásma od objektov živočíšnej výroby (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

V platnom územnom pláne je stanovené 100 m široké ochranné pásmo od objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ), na základe ktorého sa stanovuje v zmysle uvedených predpisov limitný

počet chovu HZ v prepočte na VDJ čo činí max.200 VDJ pre chov HZ vo vymedzených objektoch a zariadeniach pre chov v rámci existujúceho areálu hospodárskeho dvora PD Uhrovec na území obce Horné Naštice.

Ochranné pásmo je stanovené v rozsahu 100 m od hraníc vymedzených objektov a územia pre chov hospodárskych zvierat.

Ochranné pásmo je vyznačené vo výkresoch grafickej časti zmien a doplnkov č. 2, územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP tvoria existujúce budovy (stav) povolené v minulom období. V procese povoľovania obnovy a modernizácie obytných budov, rodinných domov v OP, podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s oboznámením a uvedením rizík v rozhodnutí o povolení.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná intenzifikácia územia výstavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho a navrhovaného obytného územia.

9. CHRÁNENÉ ÚZEMIE EV DUBNIČKA

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0881 Dubnička, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany na parcelách 1413-časť, 1414-časť, 1422-časť, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427-časť, 2031-časť, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036.

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (*9110).

Vkladá sa nový oddiel „E“. vrátane textu :

E. URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa.

Kapitola 3.) sa prekóduje na oddiel „F“ :

F. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÉ NAŠTICE

Číslovanie podkapitol druhej úrovne s dvoj-čísлом ... 3.1., ...3.2., ...3.3., sa mení a prekóduje na prvú úroveň s číslovaním 1.,...2.,...3., a nadväzujúc ďalšia úroveň sa prekóduje na 1.1., ...1.2., 1.3., atď. v súlade s grafickými prílohami textovej záväznej časti.

1. V OBLASTÍ CESTNEJ DOPRAVY:

Znenie VPS pod kódom - číslom 1.7. po prečíslovaní sa upravuje a znie :

Vkladá sa nový oddiel „G“ pod ktorý sa zaradia grafické schémy VPS jednotlivých oblastí uvedených v oddiele „F“.

G. SCHÉMY

Vkladá sa priesvitka - náložka ZaD č.2 na schému VPS „NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA“ so zmenou názvu na „VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE“

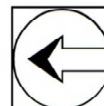
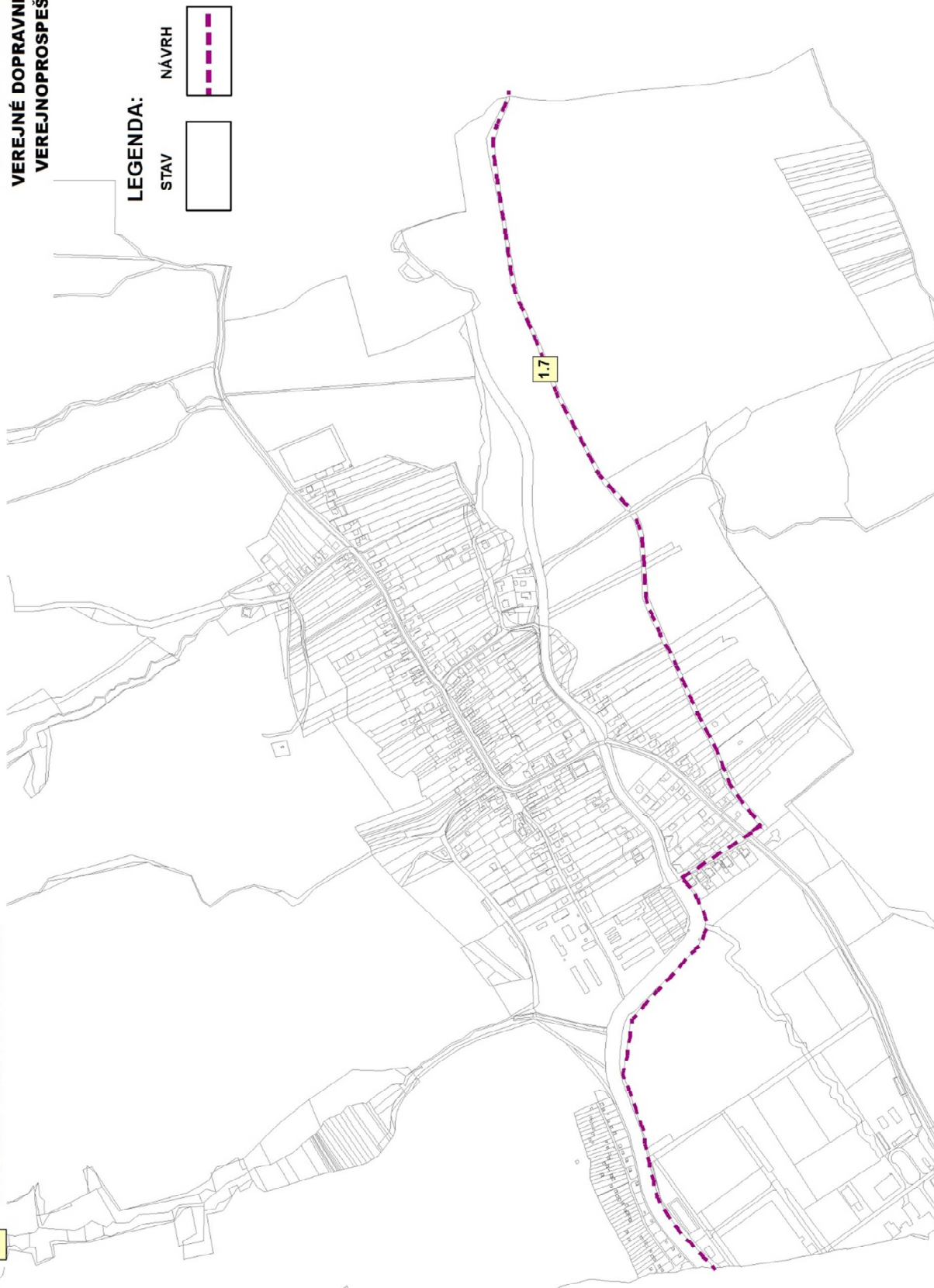
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ NAŠTICE

ZMENY A DOPLNKY č. 2
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

1.7 Cyklistické chodníky nadväzujúce na cyklotrasu Bánovciach n. B. a Uhrovci (ÚPN O 2006 a ZaD č. 2 2021)

1.7 VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA



Kapitola 4.) sa prekóduje na oddiel „F“ :

H. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Na konci textu sa ruší posledný odstavec :

~~Autorský dozor nad realizáciou "Územného plánu obce Horné Naštice" bude zabezpečovať Ing. arch. Michal Berguľa, PhD. ako spracovateľ ÚPN obce Horné Naštice.~~

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt 0044AA
a kol. spracovateľov