

č. zml. objednávateľa : 01.2021
č. zml. zhotoviteľa : 0507.2021

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov a s ustanovením §50 Občianskeho zákonníka

Dielom sa rozumie zhotovenie :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ NAŠTICE "

v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou č. 55 / 2001 Z. z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|-------------------------|---|
| Objednávateľ : | Obec Horné Naštice |
| Sídlo : | Obecný úrad Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice |
| Štatutárny zástupca : | Jozef Hedera, starosta obce |
| IČO : | 00 310 433 |
| DIČ : | 2021053408 |
| Bankové spojenie : | VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou |
| IBAN : | SK60 0200 0000 0000 1132 1192 |
| Telefón : | +421 (0)38 7684120, +421 917 871 778 |
| e – mail : | jozef.hedera@obechornenastice.sk, ocu@obechornenastice.sk |
| Zhotoviteľ : | Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIÉR |
| Sídlo : | Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza |
| Štatutárny zástupca : | Ing. arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru |
| IČO : | 37913867 |
| DIČ : | 1030021157 |
| IČ DPH : | SK1030021157 |
| Bankové spojenie : | Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza |
| IBAN : | SK96090000000000066524755 |
| Telefón / fax./ mobil : | + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (štatutár) |
| Telefón / fax./ mobil : | + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér) |
| e – mail, web : | ags@agsatelier.sk , www.agsatelier.sk |

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenia diela, t.j. spracovanie **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Horné Naštice** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) v súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v hraniciach katastrálneho územia obce Horné Naštice v rozsahu výkonových fáz, t.j. etáp spracovania podľa bodov 2.2. až 2.5. zmluvy. s uplatnením a spracovaním zmien a doplnkov na

základe požiadaviek objednávateľa t.j. Obce, obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie obce, v nasledovnom rozsahu riešenia:

- priemetu záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č.3,
- priemet zmeny cyklotrasy

2.2. Spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vrátane spracovania oznámenia o strategickom dokumente (SD) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP).

2.3. Spracovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu (SD) – ZaD ÚPN Obce“ v zmysle § 8 a § 9 zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP ak vyplynie z rozhodnutia príslušného orgánu v procese zisťovacieho konania.

2.4. Dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu ZaD ÚPN Obce v súlade s vyhodnotením pripomienok obstarávateľom k podaniu dopracovaného Návrhu ZaD ÚPN Obce na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne prerokovanie a schválenie zastupiteľstvu obce po vydaní súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

2.5. Zhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce na základe uznesenia o schválení predmetných zmien a doplnkov.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Predmet plnenia podľa článku 2. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy objednávateľovi, t.j. obstarávateľovi. .

3.2. Termíny obstarávania a spracovania sa riadia časovým „Harmonogramom obstarávania“ dohodnutým zmluvnými stranami s obstarávateľom a odborne spôsobilou osobou. Harmonogram obstarávania tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Lehoty spracovania jednotlivých etáp diela sú určené v nasledovných bodoch 3.3. až 3.6. zmluvy.

3.3. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce v rátane oznámenia o SD v zmysle bodu 2.2. zml... **45 dní** od uzatvorenia zmluvy a dodania podkladov pre spracovanie ZaD..

3.4. Spracovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu (SD) – ZaD ÚPN Obce“ v zmysle bodu 2.3 zmluvy, ak vyplynie z rozhodnutia príslušného orgánu v procese zisťovacieho konania **30 dní** od doručenia rozhodnutia obstarávateľom a dohode o cene za spracovanie.

3.5. Dopracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce v zmysle bodu 2.4. zml..... **30 dní** odo dňa doručenia vyhodnotenia stanovísk z verejného prerokovania obstarávateľom.

3.6. Čistopis ZaD ÚPN Obce v zmysle bodu 2.5. zml., **30 dní** od doručení uznesenia o schválení a pokynu obstarávateľa.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony s náležitou odbornosťou tak, aby v čo najkratšom časovom rozpätí zabezpečil súčinnosť obstarávateľovi a odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie (OSO) a dopomohol k zabezpečeniu procesu obstarávateľskej činnosti obce v súlade s prílohou č.1 k zmluve, t.j. harmonogramu obstarávania.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo t.j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. a 4.3. zmluvy. Cena diela je končená a nemenná, pevná, zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi.

4.2. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.1. a 2.2. zml. je stanovený..... 2 500, 00 EUR

4.3. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.4. zml. je stanovený..... 300, 00 EUR

| | |
|---|----------------------|
| 4.4. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.5. zml. je stanovený..... | 200, 00 EUR |
| Celkový honorár bez DPH | 3 000, 00 EUR |
| DPH 20 %..... | 600, 00 EUR |
| Celkový honorár vrátane DPH | 3 600, 00 EUR |

Ateliér je platiteľom DPH.

4.5. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.3. zml. nie je stanovený, správa o hodnotení strategického dokumentu v prípade ak vyplynie z rozhodnutia zo zisťovacieho konania príslušného orgánu bude bezodplatne spracovaná zhotoviteľom a dodaná obstarávateľovi.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Cena za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, tj. častí diela sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela - výkonových fáz diela obstarávateľom. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovanú cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od dňa obdržania faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, môže objednávateľ uplatniť penále vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej dielčej výkonovej fázy za každý začatý deň omeškania.

6.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, môže uplatniť zhotoviteľ penále za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote môže uplatniť objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 5, - € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ

8.1. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2. až 2.5. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti na priesvitkách – náložkách na hlavné výkresy platného ÚPN Obce v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z.z. a dohodnutého zmluvného rozsahu spracovania.

8.2. Vyhodenie jednotlivých etáp - častí zmluvného diela :

- podľa bodu 2.2. zml. t.j. **Návrh ZaD ÚPN Obce** v dvoch (2) kompletných sadách v analógovom - tlačovom a digitálnom vyhotovení v PDF formáte na CD nosičoch,

- podľa bodu 2.4. zml. t.j. **dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce k § 25 stavebného zákona** v jednej (1) kompletnej sade v analógovom – tlačovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení v PDF formáte na CD nosičoch,

- podľa bodu 2.5. zml. t.j. **čistopis ZaD ÚPN Obce** po schválení v troch (3) kompletných sadách v analógovom – tlačovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení v PDF formáte na CD nosičoch,

8.3. Vyhodenie správy o hodnotení strategického dokumentu bude sa riadiť požiadavkou príslušného orgánu vyhotovenie ďalších sád na základe požiadavky objednávateľa alebo obstarávateľa budú účtované individuálnou kalkuláciou nákladov na tlač a kompletizáciu.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Obce budú všetky podkladové materiály obce a podklady poskytnuté objednávateľom, t.j. obstarávateľom pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné pre riešenie, za ktoré zodpovedá objednávateľ.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom a obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa t.j. obstarávateľa o stave rozpracovanosti návrhu ZaD ÚPN Obce zaslaním elektronickou poštou internetom a to minimálne 1x počas prác a pred expedíciou výkonovej fázy, v prípade potreby aj osobným stretnutím na požiadanie obstarávateľa. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa, t.j. obce zapracuje do „Návrhu“ predmetných ZaD ÚPN Obce.

ČL. 10. OSOBNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Rozpracovanosť diela pred jeho predložením na schválenie, po kladnom preskúmaní podania nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona v platnom znení sa považuje za 95 % (percentnú) rozpracovanosť.

10.4. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybovej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenú neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.5. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.6. V zmysle stavebného zákona **obstarávateľom** predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce je obec Horné Naštice, Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje obec prostredníctvom **odborne spôsobilej osoby** (OSO) v zmysle §2a stavebného zákona.

10.7. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ automaticky udeľuje licenciu na jej použitie objednávateľom výlučne v prospech objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode s obstarávateľom, t.j. obcou len vo formátoch rastrových.

10.8. Do úplnej úhrady honoráru za jednotlivé zhotovené a dodané výkonové fázy, t.j. časti diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.9. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.10. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtnaním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.9. zmluvy.

10.11. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.12. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.13. Zmluva nadobúda právoplatnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.14. Zmluva obsahuje päť (5) strán je zhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

Horné Naštice dňa: 28.07.2021

OBJEDNÁVATEL:

Jozef Hedera,
starosta obce



ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Gabriel Szalay,
autorizovaný architekt SKA

