

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:**
- 1/ Miroslav Žitňan, rod. Žitňan  
nar. [REDACTED]  
trvale bytom Partizánska 292/50  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj „predávajúci 1/“)*
- 2/ Vladimír Urbánek, rod. Urbánek  
nar. [REDACTED]  
trvale bytom Sestier Chut'kových 342/17  
956 41 Uhrovec  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj „predávajúci 2/“)*

- Kupujúci:**
- Obec Horné Naštice  
Sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00310433  
DIČ: 2021053408  
Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. účtu: SK60 0200 0000 0000 1132 1192  
*(ďalej aj „kupujúci“)*

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1141 ako pozemok parc. registra „E“ č. 2068/3 – ostatná plocha vo výmere 71 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1142 ako pozemok parc. registra „E“ č. 2068/4 – ostatná plocha vo výmere 133 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 k celku.

## II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v podiele 1/2 k celku kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet kúpy“.
4. Kúpa predmetu kúpy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. 40/2020 zo dňa 25. 09. 2020 a uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. 41/2020 zo dňa 25. 09. 2020.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 71 m<sup>2</sup> predstavuje 248,50 € (slovom: dvestoštyridsaťosem eur a päťdesiat centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 1/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 1/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
2. Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 66,5 m<sup>2</sup> predstavuje 232,75 € (slovom: dvestotridsaťdva eur a sedemdesiatpäť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
3. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy bude hradiť v celom rozsahu kupujúci.

## IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Predávajúci 1/ a 2/ sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy nezaťažia a neuskutočnili ani

neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 1141 a 1142 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Horné Naštice.

## V.

### Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

#### List vlastníctva č. 1141:

##### **v časti A LV: Majetková podstata**

bez zmeny

##### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Horné Naštice

so sídlom Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec

IČO: 00310433

spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### **v časti C LV: Ďarchy**

bez zmeny

#### List vlastníctva č. 1142:

##### **v časti A LV: Majetková podstata**

bez zmeny

##### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Horné Naštice

so sídlom Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec

IČO: 00310433

spoluvlastnícky podiel: 1/2

*(ostatní vlastníci bez zmeny)*

##### **v časti C LV: Ďarchy**

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Predávajúci 1/ a 2/ svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa:

Predávajúci:

Miroslav Žitňan

Vladimír Urbánek

Kupujúci:

Obec Horné Naštice  
prostr. Jozefa Hederu, starostu obce

