

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75
v zastúpení Jozef Hedera, starosta obce
IČO: 00310433
DIČ: 2021053408
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: Lenka Exlerová, rod. Motyková, r. č. 855727/7388
trvale bytom: Horné Naštice č. 93, 956 41 Uhrovec
štátny občan Slovenskej republiky

Anton Exler, rod. Exler, r. č. 800829/7132
trvale bytom: Horné Naštice č. 93, 956 41 Uhrovec
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „C“ č. 369/3 – ostatná plocha vo výmere 1 m² v podiele 1/1.
- 2) Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 267.

II.

Prejavy vôle

- 1) Predávajúci predáva pozemok opísaný v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“) v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Kúpa pozemkov opísaných v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 bola schválená uznesením

obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. 25/2020 zo dňa: 26.06.2020

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri výmere 1 m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 3,50 € / slovom tri 50/100 eura/.
- 2) Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v pokladni obecného úradu.
- 3) Kupujúci hradí náklady spojené s kúpou (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

IV.

Vyhlasenia účastníkov

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č.267 katastrálne územie Horné Naštice a katastrálnou mapou.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
- 2) Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva č.267 vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Lenka Exlerová, rod. Motyková, r. č. 855727/7388
trvale bytom Horné Naštice č. 93, 956 41
spoluvlastnícky podiel:

Anton Exler, rod. Exler, r. č. 800829/7132
Trvale bytom Horné Naštice č. 93, 956 41
spoluvlastnícky podiel: *1/1 304*

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

- 3) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 5) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 6) Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

- 3) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Horné Naštice, dňa:28.09.2020

Predávajúci:

Obec Horné Naštice

Prostr. Jozefa Hederu, starostu obce



Kupujúci:

Lenka Exlerová, Horné Naštice č. 93

Anton Exler, Horné Naštice č. 93