

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Jaroslav Zajac, rod. Zajac

nar. 22. 11. 1948 78

trvale bytom K nemocnici 785/37

957 01 Bánovce nad Bebravou

Kupujúci:

Názov: Obec Horné Naštice

Identifikačné číslo (IČO): 00310433

Sídlo: Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41

Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, **zapísaných na liste vlastníctva č. 1204** ako:

- pozemok parc. registra „C“ č. 128/4 – záhrady vo výmere 83 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 129/9 – ostatné plochy vo výmere 5 m²,
v podiele 1/1.

Pozemky parc. registra „C“ č. 128/4 – záhrady vo výmere 83 m² a parc. registra „C“ č. 129/9 – ostatné plochy vo výmere 5 m² sú súčasťou novej miestnej pozemnej komunikácie v Obci Horné Naštice, pričom účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej cestnej komunikácie.

II.

Predávajúci predáva touto zmluvou nehnuteľnosti opísané a špecifikované v článku I. tejto zmluvy – teda pozemok parc. registra „C“ č. 128/4 – záhrady vo výmere 83 m² a pozemok parc. registra „C“ č. 129/9 – ostatné plochy vo výmere 5 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho vo výške 3,30 € za 1 m², čo pri celkovej výmere oboch pozemkov 88 m² predstavuje 290,40 € (slovom: dvestodeväťdesiat eur a štyridsať centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávaných nehnuteľností pri osobnej prehliadke pred podpisom kúpnej zmluvy dôkladne oboznámený a kupuje ich v takomto stave do svojho vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným pozemkom prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci. Poznomenáva sa, že v podľa položky 11 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od správneho poplatku za návrh na vklad oslobodené obce, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 128/4 – záhrady vo výmere 83 m²
- parc. č. 129/9 – ostatné plochy vo výmere 5 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- Obec Horné Naštice
Identifikačné číslo (IČO): 00 310 433
Sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C LV: Ťarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa: 28.12.2012

Predávajúci:

Jaroslav Zajac

Zajac

Kupujúci:

Obec Horné Naštice

zast. Jozefom Hederom, starostom



Podľa osvedčovacej knihy č. *87/2012* podpísal/a
 JAROSLAV ZAJAC, I
 v KNEHOVNEI ZPISU, BANOVICE N.B.
 Dňa: *28.12.2012* Podpis: *[Signature]*

