

Dohoda o urovnaní uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany :

Účastník č. 1 : Obec Horné Naštice, zastúpená starostom obce Jozefom Hederom,
Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec,
IČO: 00310 433 DIČ: 2021053408

Účastník č. 2 : Dagmara Herdová, rod. Korcová, nar. rodné číslo
Trvale bytom Horné Naštice č.63, 956 41 Uhrovec

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o urovnaní (ďalej len dohoda) uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a nasl. OZ / zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.

Článok I.

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti – parcele registra "C" č.1647/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, zapísanej v LV č.267 na Obec Horné Naštice, ktorú fakticky od roku 1956 nerušene užíval právny predchodca účastníka č.2 a po jeho smrti nerušene, dobromyseľne a so starostlivosťou riadneho hospodára užíva doteraz účastník č.2.
2. V nadväznosti na horeuvedený skutkový stav, v záujme usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti č.1647/1 v katastrálnom území Horné Naštice sa účastníci dohodli na urovnaní vzájomných vzťahov takto :

Účastník č.1 u z n á v a , že vlastníkom nehnuteľnosti č.1647/1 v katastrálnom území Horné Naštice titulom vydržania je účastník č.2, ktorý predmetnú vec užíva od roku 1956 nerušene a dobromyseľne, a súhlasí, aby na základe tejto dohody bola vykonaná zmena v katastri nehnuteľností v prospech účastníka č.2 v podiele 1/1. Vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti účastník č.2 nadobudol priamo zo zákona , a to splnením vydržacej doby v zmysle § 134 OZ. V zmysle tohto ustanovenia okamihom uplynutia vydržacej doby dochádza za splnenia zákonom požadovaných predpokladov k nadobudnutiu vlastníckeho práva vydržiteľom , pričom tento právny následok nastáva priamo zo zákona , ku ktorému sa nevyžaduje konštitutívne rozhodnutie ani štátneho orgánu, ani súdu.

Článok II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre účastníka č. 1, jeden rovnopis je určený pre účastníka č.2, a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad, Správu katastra v Bánovciach n/Bebravou za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka č.2.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Horných Našticiach, ktorým vyslovilo súhlas s urovnaním vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto dohody.
5. Náklady spojené s uzatvorením tejto dohody a vkladom do katastra znáša účastník č. 2 – Dagmara Herdová
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Horných Našticiach dňa : 02.12.2011

Jozef Hedera v.r.

.....
Účastník č.1

Dagmara Herdová v.r.

.....
Účastník č.2